

附件一

預估重劃公共設施用地平均負擔比率、重劃費用平均負擔比率及重劃土地所有權人平均負擔比率之計算式

一、重劃公共設施用地平均負擔比率

$$= \frac{\text{公共設施用地負擔總面積} - \text{重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積}}{\text{重劃區總面積} - \text{重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積}}$$

二、重劃費用平均負擔比率

$$= \frac{\text{土地所有權人共同負擔工程費用總額} + \text{拆遷補償費用總額} + \text{貸款利息總額}}{\text{重劃後平均地價} \times (\text{重劃區總面積} - \text{重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積})}$$

三、重劃土地所有權人平均負擔比率 = 重劃公共設施用地平均負擔比率 + 重劃費用平均負擔比率